MRC de La Côte-de-Beaupré

AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, M. Jean-François Guillot, en sa qualité de greffier-trésorier de la MRC de La Côte-de-Beaupré, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC, le **jeudi 10 novembre 2022 à 10 h**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encours, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)[1]	Taxes dues (capital, intérêts et pénalité au 20 août 2022)*
LISE MOREL AVENUE ROYALE SAINT-JOACHIM – G0A 3X0	Matricule : 7712-04-8970-0-000-0000 Lot : 3814830	111,19 $
JEAN-PIERRE BOURQUE AVENUE ROYALE SAINT-JOACHIM – G0A 3X0	Matricule : 7712-17-7315-0-000-0000 Lot : 3815080	52,46 $
ALEXANDRE PEEV ROUTE 138 SAINT-JOACHIM – G0A 3X0	Matricule : 8017-21-5154-0-000-0000 Lot : 3815388	2,63 $
BERNARD GARNEAU ANNIE TREMBLAY 220 RUE DES SABLES BOISCHATEL QC – G0A 1H0	Matricule : 5498-70-6745-0-000-0000 Lot : 4210374	5 185,48 $
BERNARD GARNEAU RUE DES SABLES BOISCHATEL QC – G0A 1H0	Matricule : 5498-70-9414-0-000-0000 Lot : 4210375	236,68 $
REMY PELLETIER BOULVARD TRUDELLE BOISCHATEL – G0A 1H0	Matricule : 5499-41-1452-0-000-0000 Lot : 4210568	2 318,98 $
MÉTRO EXCAVATION INC. BOULEVARD STE-ANNE BOISCHATEL – G0A 1H0	Matricule : 5694-56-7737-0-000-0000 Lot : 4208288	2 680,25 $
NATHALIE SEVIER 5511 AVENUE ROYALE BOISCHATEL QC – G0A 1H0	Matricule : 5695-67-9398-0-000-0000 Lot : 4208765	5 721,27 $
STEVE MICHEL CÔTÉ 5480 BOULEVARD SAINTE-ANNE BOISCHATEL – G0A 1H0	Matricule : 5795-22-1633-0-001-0001 Lots : 4208501 – 4208506 - 4208507	6 567,29 $

RENÉ LAVOIE 7118 AVENUE ROYALE CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0	Matricule : 6200-31-3492-0-000-0000 Lot : 4583424	9 824,13 $
MICHELLE AUDY 4 CHEMIN DION CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0	Matricule : 6210-88-9666-0-000-0000 Lot : 5971191	6 645,30 $
MARC LIRETTE 1407 ROUTE DE SAINT-ACHILLÉE CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0	Matricule : 6316-80-4758-0-000-0000 Lots : 5027112 - 4584117	4 064,65 $
MARIE-NORA MBEMBA MPUNGI ET DANIEL NKASHAMA NOMBA 13 RUE DU HAVRE CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0	Matricule 6404-97-2350-0-000-0000 Lot : 6341418	5 131,82 $
MARC LIRETTE ET ÉDITH WILLIAMSON 1075 ROUTE DE SAINT-ACHILLÉE CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0	Matricule : 6413-60-1758-0-000-0000 Lots : 4584038–5027110–5027111	3 530,44 $
CAROLINE ROUTHIER 88 MONTÉE DU PARC CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0	Matricule : 6504-12-8900-0-000-0000 Lot : 6102817	8 147,18 $
HUGO CÔTÉ 8595 AVENUE ROYALE CHATEAU-RICHER – G0A 1N0	Matricule : 6605-99-6730-0-000-0000 Lot : 4585035	6 382,26 $
HUGO CÔTÉ 8599 AVENUE ROYALE CHATEAU-RICHER – G0A 1N0	Matricule : 6605-99-9567-0-000-0000 Lot :4585036	4 187,69 $
HUGO CÔTÉ AVENUE ROYALE CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0	Matricule : 6607-00-2794-0-000-0000 Lot : 4583024	3 868,68 $
HUGO CÔTÉ 8596 AVENUE ROYALE CHATEAU-RICHER – G0A 1N0	Matricule : 6705-09-2724-0-000-0000 Lot : 4585047	8 559,51 $

[1] **Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec et de la circonscription foncière de Montmorency**

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)
- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :
- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)
- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :
- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Côte-de-Beaupré

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

<u>NOTE IMPORTANTE</u> - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de La Côte-de-Beaupré. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Fait à Château-Richer, ce 21e jour du mois de septembre 2022 (1er avis).

Jean-François Guillot
Directeur général et greffier-trésorier
MRC de La Côte-de-Beaupré